

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a 916/2016. (XII. 15.) sz. képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggésben megállapodást kötött a Hatvani Tankerületi Központtal.

A megállapodásban rögzítésre került, hogy mely intézmények, mely ingatlanrésze nem képezi a vagyonkezelési szerződés tárgyát. Ezen ingatlanrészek a tornatermek, öltözők, zuhanyzók, főzőkonyhák és ebédlők.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 5. melléklete az intézmények bérbeadással történő ingatlanrészeinek és a bérleti díj mértékének a meghatározását tartalmazza, melyet a fentiekre tekintettel módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2017. február 9.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 15/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézményeknek az 5. melléklet szerinti ingatlanrészei, valamint az önkormányzati fenntartású óvodák vonatkozásában a 15. § rendelkezései nem alkalmazhatóak.

(2) A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézményeknek a vagyonkezelés tárgyát nem képező ingatlanrészei esetén az 5. melléklet tartalmazza a bérbe adható helyiségeket és a bérleti díj mértékét. Az önkormányzati fenntartású óvodák esetén a 6. melléklet tartalmazza a helyiségeket és a bérleti díj mértékét. Az 5. és 6. mellékletben nem szereplő ingatlanok hasznosításáról és az ezzel kapcsolatos szerződés tartalmáról a 15. §-ban foglaltak figyelembe vételével a polgármester dönt. A szerződések megkötésére a polgármester jogosult.”

**2. §** A R. 15/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/B. § (1) Az 1/A. melléklet Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlanvagyon alcím alatti 14-16., és 20-21. sorszámú, valamint a Kossuth tér 24. sz. alatti ingatlanok helyiségeit az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott azon szervezetek vehetik bérbe a (2) bekezdés szerint, melyek

a) a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény hatálya alatt is állnak, vagy

b) a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó választáson jelölő szervezetként kívánnak indulni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szervezetek, valamint a választásokon független jelöltként induló személyek részére az (1) bekezdés szerinti helyiségeket a választások kitűzésétől a választásokig jelölő szervezetenként, illetve független jelölt esetében jelöltként összesen 3 alkalommal lehet térítésmentesen használatba adni, melyről az intézmény vezetője a használatba adási megállapodás megkötését megelőzően a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodáját írásban értesíteni köteles.

**3. §** (1) A R. 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(1) A R. 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A R. 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**4. §** Ez a rendelet 2017. február 20-án lép hatályba és 2017. február 21-én hatályát veszti.

Hatvan, 2017. ....

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez  
 „1/A. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

### Hatvan város korlátozottan forgalomképes vagyona

Sor- szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Könyv szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Közművek						
1.	019	Földterület (ivóvíz tározó)		3 462	138	138
2.	0223/10	földterület (Vízműkút)		1 689	68	68
3.	0223/2	földterület (Vízműkút)		1 342	54	54
4.	0223/6	földterület (Vízműkút)		1 001	40	40
5.	0223/7	földterület (Vízműkút)		565	23	23
6.	0223/9	földterület (Vízműkút)		7 626	305	305
7.	0238/1	földterület (Vízműkút)		412	16	16
8.	0238/2	földterület (Vízműkút)		8 441	338	338
9.	0238/3	földterület (Vízműkút)		408	16	16
10.	0238/5	földterület (Vízműkút)		1 753	70	70
11.	0242	Földterület (vízmű gépházak)	1	121	405	405
12.	424	Szennyvíztisztító		2 720	464	506
13.	394	Szennyvízátemelő		549	772	20
14.	759/6	Szennyvízátemelő		344	619	619
15.	893/57	Szennyvízátemelő		182	3 511	4 071
16.	5042/2	Szivattyúház		78	21 664	13 084
17.	5332	Szennyvíztisztító	1	8 515	4 521 500	37 030
18.	5357	Csatorna		962	1 348	1 216
19.	0259/29	Csatorna		3 301	1 045	1 045
20.	0272/2	Csatorna (záportározó)		8 894	30 419	25 687
21.	0282/7	Vízmű		407	1	1
22.	0282/8	Vízmű		307	1	1
23.	0282/11	Vízmű		294	1	1
24.	0314/2	Vízmű		1 069	1	1
Közművek összesen			7	4442	4 582 819	84 755
Önkormányzati működtetésű intézmények használatában lévő ingatlanvagyon						
1.	3978/41	Hajós A. u. 5.		2 648	13 261	35 532
2.	3978/20	Hajós A. u. 1.		2 882	53 202	149 523
3.	2028	Mohács u. 3.		909	9 086	20 499
4.	2288	Bajcsy-Zs. u. 69.		904	6 314	8 108
5.	4568/7/A/8	Horváth M. u. 15.		98	1 315	8 232
6.	318	Mészáros L. u. 51.		1 802	33 638	39 981
7.	2003	Bajcsy Zs. u. 13.		882	8 122	12 265
8.	2213	Jókai u. 9.		1 817	17 070	29 428
9.	2599	Bajcsy-Zs. u. 10.		3 139	102 823	65 977

10.	2760/2	Balassi B. u. 44.		4 193	40 987	86 760
11.	3209	Vörösmarty tér 1.		1 947	25 579	40 367
12.	3978/21	Hajós A. u. 3.		5 110	56 990	81 407
13.	4571	Gódor K. u. 13.		3 609	34 137	73 489
14.	3978/29	Hajós A. u. 4.		1122	10 724	10 724
15.	5083	Hatvanas u. 2.		1 012	5 457	29 361
16.	5247	Hatvany I. u. 8.		369	10 654	10 654
17.	3012/1	Kossuth tér 3.		926	106 292	304 622
18.	504	Mészáros L. u. 13.		1444	10 734	6 911
19.	5231/2	Kossuth tér 12.		1231	220 342	88 561
20.	514/1	Mészáros L. út 8.		1 108	89 008	89 008
21.	514/2	Mészáros L. út 6.		1 283	4 488	4 488
22.	2995	Kossuth tér 2.	1	296	215 908	483 519
23.	893/2	Szepes B. u. 2.		1 022	21 680	21 680
24.	1661/18	Strandfürdő	5	9 281	233 463	10 390
25.	0299/4	Strandfürdő kutak		1 097	2 600	2 600
26.	3978/58	Markovits Kálmán Városi Uszoda		5 645	404 985	333 205
27.	4184/6	Temető u. 14/a		995	16 621	11 500
28.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2 562	200
29.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
30.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
31.	3046/1	Piac		2 455	13 993	63 576
32.	10312	Vásártér (Csányi út)		3 778	2 751	240
33.	10313	Vásártér (Csányi út)		3 582	3 110	389
34.	10314	Vásártér (Csányi út)	3	2 772	40 832	17 627
35.	9272	Vásártér (Csányi út)		1 004	800	77
36.	9273	Vásártér (Csányi út)		948	760	3 922
37.	4250/1	Vásártér (Csányi út)		3 479	3 729	15 146
38.	9271/2	Vásártér (Csányi út)		6 002	7 308	24 229
Költségv. szervek használatában lévő ingatlanvagyon összesen:			27	2362	1 947 902	2 479 982
<b>Együttműködési megállapodás alapján működtetésre átadott ingatlanok</b>						
<b>Heves Megyei Kormányhivatal</b>						
1.	2720	Balassi B. u. 14.		2601	59 414	148 410
<b>Váci Egyházmegye Ordináriusa</b>						
1.	2625	Rákóczi út 4.		4 688	66 470	90 000
2.	2605/4	Bajcsy-Zs. u. 6.		3 915	106 056	335 443
<b>Lokomotív Sport Egyesület</b>						
1.	2442	Boldogi út 9.	2	9 645	67 385	170 000
<b>Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság</b>						
1.	3253	Kórház u. 3.		1 503	752	1 954
2.	436	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		5 326	11 010	8 145
<b>Egészségügyi intézmények</b>						
1.	3128	Árpád u. 2.		381	54 936	12 000

2.	5191/1/A/3	Kossuth tér 8.		126	2 435	13 608
3.	2690	Bástya u. 10-12.		1 461	35 291	42 141
4.	2605/3	Bajcsy-Zs. u. 4/a.		4 635	127 904	51 265
5.	4568/7/A/5	Horváth M. u. 15		92	7 976	7 726
Összesen:				6 695	228 542	126 740
<b>Vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanok</b>						
<b>Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal – Egri Szakképzési Centrum</b>						
1.	5324/2	Vécsey K. tér 2		7 972	152 570	746 429
2.	2602	Bajcsy-Zs. u. 8/b		3 580	46 500	46 500
<b>Hatvani Tankerületi Központ</b>						
1.	2993	Kossuth tér 1.		4 623	77 217	318 697
2.	3978/57	Szabadság u. 13.		9 426	212 816	368 695
3.	5109/2	Géza fejedelem 2.	1	496	136 470	388 567
4.	2601/1	Bajcsy-Zs. u. 8.	1	2 055	137 753	447 593
5.	2869	Balassi B. u. 17.	1	216	419 560	280 733
6.	4524/1	Ratkó u. 10.		8 601	60 101	176 006
7.	2755	Balassi B. u. 36.		1 350	11 721	22 769
<b>Futball Club Hatvan Egyesület</b>						
	2638/2	Sporttelep-Népkert	2	6 965	60 305	60 305
	2639	Sporttelep-Népkert		2 335	30 194	30 194
	2640	Sporttelep-Népkert	3	3 668	159 627	159 627
<b>Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.</b>						
1.	2654/1	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		803	120	120
2.	2654/2	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 884	207	207
3.	2655	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 146	214	214
4.	2656	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 974	259	259
5.	2657	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 351	271	271
6.	2658	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	5 900	5 900
7.	2659	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 756	230	230
8.	2660	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 977	250	250
9.	2661	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 380	210	210
10.	2662/1	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	4 633	4 633
11.	2662/2	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	50	50
12.	2662/3	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		474	38	38
13.	2662/4	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		474	44	44
14.	2662/5	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	50	50
15.	2663	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 587	230	230
16.	2664	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 657	476	476
17.	2665	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 146	691	691
18.	2666	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	65	65
19.	2667	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 577	16	16
20.	2668	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	65	65
21.	2669	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		623	734	734

22.	2670	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 143	65	65
23.	2671	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 077	118	118
24.	2672	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 276	128	128
25.	2673	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 186	119	119
26.	2674	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 030	59	59
27.	2675	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 613	92	92
28.	2676	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 794	210	210
29.	2677	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		615	61	61
30.	2678	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		275	30	30
31.	2679	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 059	466	466
32.	2680	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 003	460	460
33.	2681	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 876	107	107
34.	2682	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		930	540	540
Összesen:			13	7 144	1 522 042	3 063 323
<b>Beépítetlen területek</b>						
1	5331/40	Ipartelep	1	8 425	59 500	59 500
<b>Műemlékek</b>						
1.	0531/2	Nagygombosi major	5	3 852	11 750	119 208
2.	5227/2	Műemlék emlékmű		18	18	126
3.	5231/2	Hatvany L. Közérdekű Muzeális Gy.		1 231	4 938	88 561
Műemlékek összesen:			5	1 689	276 301	524 880
<b>Erdők</b>						
1.	0422/4	Erdő		4782	0	21
2.	0534/8	Erdő	1	7478	10	722
3.	0536/6	Erdő		1150	1	35
Erdők összesen:			2	3410	11	778
<b>Üzletrészek</b>						
Megnevezés				Nyilvántartott érték (ezer forint)	Tulajdoni hányad (%)	
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány				400	6,9	
Hatvan TISZK Szakképzés-Szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.				500	28,5	
Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.				147 750	100	
Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.				4 000	100	
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.				3 000	100	
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Nonprofit Közhasznú Kft.				3 500	100	
Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.				13 000	100	
Hatvani Közétkeztetési Kft.				5 000	100,0	
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.				3 000	100,0	
Hatvani Szociális Szövetkezet				10		
Összesen:				180 160		

2. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez  
„5. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

**A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe nem került köznevelési intézmények bérbe adással történő hasznosítás esetében az intézményrészek és a bérleti díj mértékének meghatározása**

1. Amennyiben a bérleti időtartam 4 alkalom vagy annál több

<b>Intézményrész megnevezése</b>	<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Bérleti díj mértéke</b>
Iskolai ebédlők, melegítő- és tálalókonyhák	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakgimnázium, Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	2500,-Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	3.940,-Ft + ÁFA/óra
Tornaterem és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakgimnázium	2.760,-Ft + ÁFA/óra
Szabadtéri műfüves pálya	Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakgimnázium	3.150,-Ft + ÁFA/óra

2. Amennyiben a bérleti szerződés 4 alkalomnál kevesebb időszakra vonatkozik a bérleti díj mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak 20%-os mértékkel emelt összege.

3. Az Oktatási, Művelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság által meghatározott sportegyesületek részére a kedvezmény mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak legfeljebb 70%-a.

3. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez  
„6. melléklet a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

**Önkormányzati fenntartású óvodák bérbe adással történő hasznosítása esetében az  
intézményrészek és a bérleti díj mértékének meghatározása**

<b>Intézmény megnevezése</b>	<b>Intézményrész megnevezése</b>	<b>Bérleti díj mértéke</b>
Hatvani Napsugár Óvoda	csoportszoba	1.960 Ft + ÁFA/óra
Hatvani Százszorszép Óvoda		
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda		
Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda		
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda		
Hatvani Varázskapu Óvoda		
Hatvani Csicsergő Óvoda		